

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Denumirea obiectivului de investiții: faza A.E.,E.T.,D.A.L.I. „CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ” - CORP C16

Elaborator proiect : SC GREEN BUSINESS SRL

Ordonator principal de credite : Primar Mihail Genoiu

Beneficiar : Municipiul Craiova

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Imobilul este amplasat în JUDEȚUL DOLJ, Mun. CRAIOVA, STRADA BRESTEI, NR. 144. Terenul pe care este amplasată unitatea de învățământ Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară are acces numai din Strada Brestei.

Spațiul de învățământ (C16- Clădire Școală) este destinat desfășurării orelor de curs, fiind o construcție cu regim de înălțime P+2 construită în anul 1970, având o suprafață construită la sol de 791 mp (conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate) și o suprafață desfășurată $S_d = 2373$ mp. Clădirea nu este inclusă pe lista monumentelor istorice. Terenul în suprafață măsurată de 22.243 mp din acte și 20.916 mp este situat pe **Strada Brestei** - teren întăvilit și împrejmuit, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului. **Conform PUG aprobat prin HCL 23/2000** și prelungit prin **HCL 479/2015** amplasamentul se află în zona cu funcțiuni complexe de interes general și servicii de interes general și conform PUZ aprobat cu HCL nr.350/2013 UTR IV amplasamentul se află în zona – instituții de învățământ (școli, facultăți) cu regim de înălțime P+4, POT max= 30%, CUT max= 1.5.

Clădirea Școală- C 16 din cadrul Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară , având regim de înălțime P+2, este construită din cărămidă cu armatură din beton, acoperis tip terasă acoperită cu bitum.

În incintă, pe lângă corpul C16- Clădire Școală, există încă 15 anexe și construcții conexe funcțiunii (conform Planului de amplasament și delimitare), terenuri de sport, alei pietonale și spații verzi.

Corpul C1- Punct de sacrificare ($S_c = 1$ mp), C2- Magazie ($S_c = 74$ mp), C3- Magazie ($S_c = 26$ mp), C4- Spălătorie și Ateliere ($S_c = 251$ mp), C5- Sala de Sport ($S_c = 588$ mp), C6- Magazie ($S_c = 27$ mp), C7- Magazie ($S_c = 9$ mp), C8- Magazie ($S_c = 42$ mp), C9- Magazie ($S_c = 19$ mp), C10- Centrală termică- cu suprafață construită de 195 mp și regim de înălțime P, C11- Camin elevi - cu suprafață construită de 195 mp și regim de înălțime P+2, C12- Cantina ($S_c = 690$ mp), C13- Sopron ($S_c = 31$ mp), C14- Magazie ($S_c = 30$ mp), Corpul C17- Moară- stadiu de execuție 65% cu suprafață construită de 113 mp.

Date generale Clădire Școală- Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară (C16)

- Regimul de înălțime este: Subsol tehnic parțial + Parter + 2 Etaje
- Anul dării în folosință: 1970
- Suprafața construită: $S_c = 791$ mp (suprafață rezultată din măsurători)
- Suprafața construită desfășurată: $S_{cd} = 2373$ mp (suprafață rezultată din măsurători)
- Suprafața utilă $S_u = 1806.75$ mp
- Structura de rezistență: zidărie portantă combinată cu cadre din beton armat monolit, pe fundații din beton cu centuri din beton armat, planșee din beton armat monolit;
- Acoperiș tip terasă acoperită cu bitum necirculabilă;
- Finisaje exterioare: tencuieli decorative;
- Sistem de scurgere a apelor pluviale: jgheaburi și burlane metalice

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Ca urmare a vizitei în teren și a temei de proiectare, prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenție sunt recomandate următoarele investiții:

- Anvelopare spațiu clădire școală;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere;
- Înlocuirea învelitorii de peste accesul în subsol;
- Înlocuire tamplarie de lemn existentă la ferestre și uși;
- Parchetare Sali de clasă etajul 2 (parchetul laminat existent a fost montat peste parchetul din lemn inițial, fapt ce a dus la degradarea ambelor straturi);
- Compartimentare cabine wc;
- Refacerea finisajelor interioare ale peretilor clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Amenajarea aleilor pietonale și acces în clădire pe cele 3 uși existente;
- Dotare mobilier;
- Înlocuirea finisajelor pardoselilor de pe holurile de distribuție și casele de scări;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Înlocuirea finisajelor exterioare în zonele de acces (scări, podeste)
- Refacerea accesurilor spre curtea școlii, prin montarea a două uși de evacuare din casele de scări;
- Crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități locomotorii).
- Montare suprafețe de avertizare tactilo-vizuale;
- Salubritatea subsolului și finisarea scărilor exterioare de acces în subsol;
- Înlocuirea grilajelor existente și îngrădirea accesului în subsol în afara personalului autorizat, prin montarea unei porți metalice exterioare;
- Montarea centralei de detecție incendiu;
- Desfumarea caselor de scări;
- Montarea de ferestre de desfumare și sistem de autodeschidere/ autoînchidere la ușile de pe căile de evacuare;
- Crearea unui spațiu la nivelul parterului pentru acumulatori- panouri fotovoltaice;
- Refacere instalație paratrâznet;
- Doare cu hidranți interiori (2 hidranți/ etaj);
- Gospodărie de apă- Rezerva de apă incendiu- pentru hidranți interiori și exteriori;
- Înlocuirea straturilor de termo și hidroizolație a terasei și a sistemului de preluare a apelor meteorice;
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit;

Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire:

- Înlocuirea instalației de încălzire și înlocuirea conductelor de distribuție a agentului termic inclusiv a corpurilor de încălzire;
- Echiparea corpurilor de încălzire cu robineti dotati cu capete termostate
- Izolarea conductelor din subsol în scopul reducerii pierderilor de căldură;
- Montarea de robineti de presiune diferențială pentru echilibrarea instalației de distribuție principală

Lucrări de reabilitare a instalației sanitare:

- Înlocuirea instalației sanitare în totalitate;

Lucrări de modernizare a instalației electrice a clădirii

- Modernizarea instalațiilor de iluminat;
- Montarea unor surse alternative de energie.
- Reabilitarea și calibrarea sistemului de electricitate pentru toată unitatea de învățământ la cerințele de consum actuale;

- Montarea corpurilor de iluminat tip LED - eficiente din punct de vedere energetic;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- Montarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice (80 panouri fotovoltaice);

In ceea ce priveste dotarea cu mobilier si aparatura specifica sunt recomandate urmatoarele:

Nr.	Denumire	UM	Cantitate
Dotare spatii			
1	jaluzele verticale 28 sali de clasa	BUC	84
	jaluzele verticale 3buc/sala holuri si cabinete	BUC	10
Mobilier			
2	vitrina	BUC	21
	dulap	BUC	2
Mobilier scolar			
3	scaune	BUC	608
	scaune catedra	BUC	19
	scaune (cancelarie)	BUC	59
	scaune (birouri)	BUC	13
	pupitre/banci elev	BUC	608
	catedre profesori	BUC	19
Dotari de specialitate			
4	Laptop	BUC	25
	Tabla smart	BUC	1
	Tabla interactiva	BUC	21
	Videoproiector Sali de clasa	BUC	19
	Videoproiector pentru sala multimedia, cancelarie, laborator tehnologic	BUC	3
	Ecran proiectie	BUC	21
	Copiator pentru fiecare arie curriculara	BUC	19
	Difuzoare si stație amplificare, holuri	SET	1
	Cabinet fonic limbi straine sistem linguafonic optimas school (22 pers.)		
	laborator digital pentru limbă străină prolang pentru 28 elevi tablă interactivă cu multitouch laptop pentru profesor videoproiector aplicație lecții interactive mozabook pentru 1 an	SET	1,00

